**Пересмотр критериев новой ускоренной процедуры предоставления иммиграционного разрешения гражданам третьих стран, инвестирующим в экономику Кипра.**

1. **Правовые рамки**

1.1.     В соответствии с условиями пункта 6(2) Положения «Об иностранных гражданах и иммиграции», министром внутренних дел, после согласования в Совете министров, было принято решение о предоставлении иммиграционных разрешений гражданам третьих стран при соблюдении следующих критериев:

1. **Инвестиционные / финансовые критерии**

2.1.     Заявитель должен представить документ, выданный кредитным учреждением Кипра, подтверждающий внесение на счет заявителя депозита в сумме от 30.000 евро, которые подлежат блокированию сроком на три года. Необходимо также предоставить доказательство, что эти средства получены из-за рубежа.

2.2.  Заявитель и его супруга должны предоставить подтверждение стабильного источника дохода в размере от 30.000 евро в год. Размер ежегодного дохода увеличивается на 5.000 евро на каждого члена семьи, находящегося на иждивении. Источником указанного дохода может быть заработная плата, дивиденды по акциям, проценты со срочных депозитов, арендная плата и т.п., получаемые из-за рубежа.

2.3.  К заявлению на выдачу разрешения заявитель должен приложить свидетельство права собственности, оформленное на его имя или на имя его супруги, зарегистрированное в Департаменте кадастрового учета и топографии, подтверждающее владение жильем или иным недвижимым имуществом рыночной стоимостью от 300.000 евро (не включая НДС), а также официальное подтверждение о погашении не менее 200.000 евро (без учета НДС), независимо от даты сдачи жилья в эксплуатацию. Подразумевается, что остальная часть стоимости жилья должна быть погашена через банковский счет в кипрском кредитном учреждении.

Происхождение средств из-за рубежа должно быть подтверждено документально.

Следует отметить, что приобретение жилья может быть принято в учет также в том случае, если покупка оформлена на имя компании, а не на имя заявителя, при условии, что сама компания зарегистрирована на имя заявителя или на имя его супруги, а заявитель и (или) его супруга являются единственными акционерами. Подразумевается, что в случае, если акционером компании выступает другое юридическое лицо, необходимо представить доказательства того, что единственным акционером такого юридического лица является заявитель и (или) заявитель и его супруга.

2.4.     В целях применения данных правил, заявитель может приобрести до двух жилых объектов (квартиры или жилые дома) или один жилой объект и один коммерческий объект площадью до 100 квадратных метров, или один жилой объект и одно офисное помещение площадью до 250 квадратных метров, при условии, что общая сумма приобретений соответствует критериям, указанным в пункте 2.3.

Указанные приобретения должны состоять из недвижимости, предлагаемой строительными компаниями для первичной продажи. С **07/05/2013** в целях применения данных правил не будут приниматься заявления с указанием приобретения вторичного жилья.

Следует отметить, что договора купли-продажи вторичного жилья, поданные для регистрации в Департамент кадастрового учета до 07/05/2013 (дата подачи договоров купли-продажи удостоверяется Департаментом кадастрового учета и топографии), будут приняты в целях применения данных правил.

Подразумевается, что жилые дома и квартиры могут не зависеть друг от друга, но должны быть приобретены у одной строительной компании.

В случае супружеской пары указанное условие действует совокупно, то есть не допускается приобретение более двух объектов недвижимости одной парой в соответствии с изложенными выше вариантами.

2.5.     Иммиграционное разрешение распространяется на заявителя, его супругу и детей в возрасте до 18 лет. Дети заявителя в возрасте от 18 до 25 лет, не состоящие в браке, при наличии подтверждений, что эти дети являются студентами или учащимися и находятся на иждивении у заявителя, могут подать отдельное заявление на предоставлением им иммиграционного разрешения. В таком случае отец или мать, или оба родителя должны представить подтверждение дополнительного источника дохода в размере 5.000 евро в год на каждого члена семьи, находящегося на иждивении. Следует отметить, что каждый член семьи, находящийся на иждивении, должен при подаче заявления представить подтверждающие документы, указанные в  соответствующем списке (см. пункт 7).

Срок действия такого разрешения может быть продлен и после достижения лицом 25-летнего возраста.

2.6.     Иммиграционное разрешение может быть также предоставлено детям заявителя старше 18 лет, которые не находятся на иждивении у заявителя, при условии, что на каждого такого ребенка приходится доля рыночной стоимости приобретенной недвижимости в размере от 300.000 евро (без учета НДС), как указано в пункте 2.3 (к примеру, если у заявителя есть сын или дочь в возрасте 30 лет, желающие получить иммиграционное разрешение, необходимо приобрести недвижимость стоимостью от 600.00 евро, если у заявителя двое совершеннолетних детей, экономически независимых от заявителя, необходимо приобретение недвижимости стоимостью от 900.000 евро, и так далее). В таких случаях необходимо вместе с заявлением представить документальное подтверждение погашения как минимум 66% рыночной стоимости недвижимости (к примеру, погашение 400.000 евро из общей стоимости недвижимости в размере 600.000 евро).

2.7.     Подразумевается, что в таком случае каждый совершеннолетний ребенок заявителя должен вместе с заявлением представить все требуемые обосновывающие документы (подтверждение стабильного источника дохода от 30.000 евро в год, депозит в кредитном учреждении Кипра на 30.000 евро, заблокированный на три года).

1. **Качественные критерии**

3.1.     Заявитель и его супруга должны представить справку об отсутствии судимости из страны постоянного проживания, в общем, они не должны представлять какой-либо угрозы общественному порядку или общественной безопасности.

3.2.     Заявитель и его супруга должны подтвердить отсутствие у них намерений прямо или косвенно заниматься любого рода трудовой деятельностью на территории Кипра.

Следует отметить, что заявитель и (или) его супруга могут являться акционерами компании, зарегистрированной на Кипре, а дивидендный доход от такой компании на Кипре не является препятствием для предоставления иммиграционного разрешения.

3.3.     Заявителю необходимо посещать Кипр как минимум раз в два года, как и членам его семьи, включенным в его иммиграционное разрешение.

3.4.     Все требуемые обосновывающие документы, прилагаемые к заявлению на предоставление иммиграционного разрешения, как и переводы к ним на греческий или английский язык, должны быть заверены надлежащим образом.

1. **ПРОЦЕДУРА ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ**

4.1.     Заявления подаются непосредственно в Архив учета населения и иммиграции лично или через представителя (соответствующие телефоны: 22-403921 и 22-403943). При подаче заявления взимается сбор в размере 500 евро.

4.2.     Заявления, подаваемые на Кипре, лично или через представителя, должны подаваться в виде обычного досье (все листы пакета документов заявления должны быть прошиты и пронумерованы синими чернилами подателем заявления). Досье должно содержать список всех прилагаемых к заявлению документов, а также любых иных дополнительных документов, представляемых заявителем.

4.3.     Заявление будет рассмотрено по ускоренной процедуре Архивом учета населения и иммиграции и передано в Совет министров через генерального директора Министерства внутренних дел. В рамках процедуры предоставления данной формы иммиграционного разрешения собеседование с заявителем проводится только в отдельных случаях, по решению генерального директора Министерства внутренних дел.

4.4.     Министерство внутренних дел уведомит заявителя или его представителя и Архив учета населения и иммиграции о принятом по заявлению решении министра внутренних дел.

4.5.     Владелец иммиграционного разрешения обязан посещать Кипр как минимум раз в два года и соблюдать все требования соответствующего законодательства.

1. **Переходные положения**

После публикации данного сообщения любой гражданин третьей страны, подавший заявление на предоставление иммиграционного разрешения категории «Е», может при желании представить в Архив учета населения и иммиграции дополнительные сведения, подтверждающие соответствие критериям, указанным в пунктах 1-4 данного сообщения, путем подачи заявления новой формы для рассмотрения в соответствии с положениями пункта 6(2) Положения «Об иностранных гражданах и иммиграции», на основании изложенных выше требований по соответствующей процедуре.

1. **Сроки выдачи иммиграционного разрешения**

Следует подчеркнуть, что при условии соблюдения критериев, изложенных в данном сообщении, а также при условии отсутствия оснований для отказа, в части отсутствия судимости или угрозы общественному порядку или общественной безопасности, заявление рассматривается министром внутренних дел положительно, после чего предоставляется иммиграционное разрешение.

Следует отметить, что в рамках процедуры, описанной в данном сообщении, срок рассмотрения заявления со дня его подачи не должен превышать двух месяцев.

1. **Бланки заявлений**

Представлены в электронном виде в следующих формах:

* Бланк заявления (Форма М.67)
* Проверочный перечень документов, прилагаемых к заявлению (на греческом или на английском языке)
* Проверочный перечень документов, прилагаемых к заявлению (на греческом или на английском языке) для совершеннолетних детей заявителя в соответствии с положениями пункта 2.5
* Заявление под присягой о годовом доходе заявителя с приложением подтверждающей документации (на греческом или на английском языке)
* Официально заверенное заявление об отсутствии у заявителя намерения заниматься трудовой деятельностью на территории Кипра (на греческом или на английском языке).

1. **Дополнительная информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный сотрудник | Панайота Нафанаил – административный сотрудник Архива учета населения.  Елена Пиери – административный сотрудник Архива учета населения. |
| Электронный адрес | [pnathanael@crmd.moi.gov.cy](mailto:pnathanael@crmd.moi.gov.cy) [epieri@papd.mof.gov.cy](mailto:epieri@papd.mof.gov.cy) |
| Телефон | 22 804 496 / 22 804 495 |
| Факс | 22 804 491 |
| Сайт Министерства внутренних дел | [www.moi.gov.cy](http://www.moi.gov.cy) |

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

14 января 2014 года