Бизнес Центр The Oval, Лимассол

Это новое знаковое здание, которое выделяется как одна из визуальных растущих опор «небесной линии» города Лимассол с панорамными видами на море, поднимает на новый уровень стандарты дизайна элитных деловых помещений.

* Новый  фантастический бизнес центр расположен в Лимассоле,  в самом интернациональном городе Кипра.
* Над разработкой дизайна и разработкой проекта знакового здание работали всемирно известное проектное бюро  Atkins и компания по застройке роскошной недвижимости Cybarco соответственно.
* В нескольких шагах от моря, панорамные виды на море, и недалеко от центра города Лимассол с удобным доступом к автомагистралям.
* Самое высокое офисное помещение на Кипре, здание имеет 16 этажей и два этажа подземной парковки.
* Современные удобства и услуги: приемная с обслуживающим персоналом, круглосуточная охрана, контролируемый доступ к парковке и к помещениям здания, услуги по управлению недвижимости, спортивный зал, кафетерий, роскошное лобби с потолками двойной высоты, фальшпол, 4 высокоскоростных лифта.
* Экологически рациональное здание со свидетельством об энергоэффективности класса «А» с низким выбросом углеводорода.
* Срок сдачи: апрель 2017.

**Прайс-лист**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Floor | ОФИС № | ПЛОЩАДЬ  ОФИСА m2 | общие площади  m2 | КРЫТЫЕ БАЛКОНЫ  m2 | ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ  m2 | ПАРКОВО-чНЫЕ МЕСТА | СТОИМОСТЬ ЕВРО € |
| 1st | 101 | 119 | 40 | 33 | 192 | 3 | **ПРОДАНО** |
| 102 | 139 | 46 | 33 | 218 | 4 | 850.000 |
| 2nd | 201 | 139 | 46 | 13 | 198 | 4 | 840.000 |
| 202 | 81 | 27 | 21 | 129 | 2 | 560.000 |
| 203 | 81 | 27 | 21 | 129 | 2 | **ПРОДАНО** |
| 204 | 139 | 46 | 13 | 198 | 4 | **РЕЗЕРВ** |
| 3rd | 301 | 238 | 79 | 36 | 353 | 7 | **РЕЗЕРВ** |
| 302 | 238 | 79 | 36 | 353 | 7 | **РЕЗЕРВ** |
| 4th | 400 | 504 | 168 | 76 | 748 | 14 | 3.840.000 |
| 5th | 501 | 175 | 59 | 19 | 253 | 5 | 1.350.000 |
| 502 | 174 | 58 | 47 | 279 | 5 | **РЕЗЕРВ** |
| 503 | 175 | 59 | 19 | 253 | 5 | 1.400.000 |
| 6th | 600 | 540 | 180 | 85 | 805 | 15 | 4.440.000 |
| 7th | 701 | 187 | 62 | 21 | 270 | 5 | 1.460.000 |
| 702 | 175 | 58 | 47 | 280 | 5 | **ПРОДАНО** |
| 703 | 187 | 62 | 21 | 270 | 5 | 1.560.000 |
| 8th | 800 | 550 | 184 | 88 | 822 | 15 | **ПРОДАНО** |
| 9th | 901 | 258 | 86 | 44 | 388 | 8 | 2.350.000 |
| 902 | 272 | 91 | 44 | 407 | 8 | **ПРОДАНО** |
| 10th | 1000 | 532 | 178 | 86 | 796 | 15 | **ПРОДАНО** |
| 11th | 1100 | 510 | 170 | 84 | 764 | 16 | **ПРОДАНО** |
| 12th | 1200 | 466 | 156 | 80 | 702 | 12 | 4.650.000 |
| 13th | 1300 | 424 | 142 | 76 | 642 | 12 | 4.480.000 |
| 14th & 15th | 1401-1501 | 340 | 113 | 224 | 677 | 10 | **ПРОДАНО** |
| 14th & 15th | 1402-1502 | 340 | 113 | 224 | 677 | 10 | **ПРОДАНО** |

**Условия платежей**

1. 30% от суммы контракта при подписании договора-продажи.
2. 40% от суммы контракта в август 2016.
3. 30% от суммы контракта при сдаче объекта.

**Примечания**

* НДС не включен в вышеуказанные цены.
* Четвертый этаж и пятый этаж продаются целиком.
* Каждый офис имеет кладовую на цокольном этаже.
* Дополнительные помещения в качестве кладовки будут иметь следующие офисы: Офис 1201 – 9m2, Офис 1301 – 28m2, Офис 1401 - 39m2 и Офис 1402 – 39m2.

**Срок сдачи**

Бизнес-центр The Oval будет сдан в апрель 2017.