

Список затрат по программе получения ВНЖ Португалии

Категория	Стоимость и примечание	Получатель
Стоимость недвижимости		
Недвижимость в Португалии	> 500000 EUR	Застройщик либо агентство недвижимости
Депозит,	Около 20000 EUR	Застройщик либо агентство недвижимости
Оплата юридических услуг	Около 1% от стоимости недвижимости (зависит от расценок юридической фирмы)	Юридическая компания
Сбор за регистрацию права собственности	Около 500 EUR / объект	Нотариальная контора
Заверение документов	Около 200 EUR / объект (свидетельство о регистрации бизнеса, свидетельство о регистрации земли, официальный договор и т.д.)	Земельное бюро, нотариус
Оплата услуг налогового представителя	Основной заявитель и супруг(а): 600EUR/чел/год , супруги вместе: 990 EUR/год. Родители супруга основного заявителя: 600 EUR/чел/год, супруги вместе: 990 EUR/год. Совершеннолетние дети: 600 EUR/чел/год, дополнительный заявитель: 400 EUR/чел/год. Несовершеннолетние дети: 300 EUR/год. (каждому заявителю старше 18 лет должен присваиваться уникальный номер налогоплательщика).	Налоговый представитель

Налог на передачу права собственности	Жилая недвижимость 6%, коммерческая - около 6. 5% (зависит от типа и стоимости недвижимости)	Налоговое бюро
Гербовый сбор	0.8% от стоимости недвижимости	Налоговое бюро
Муниципальный налог на недвижимость	Налоговые ставки отличаются в зависимости от расположения объекта недвижимости, как правило это 0,3% -0,5% на недвижимость в городе, 0,8% - в пригороде, уточняется налоговым представителем.	Муниципалитет
Расходы по открытию счета в Португалии		
Сбор за управление банковским счетом	Различные банки устанавливают различные стандарты (например, банк NOVO - плата за управление счетом около 5,2 евро / месяц, банк CGD - около 5 евро / месяц, если остаток на счете больше чем 5000 евро, то данные сборы могут не взиматься).	Банк в Португалии
Расходы по программе «Золотая виза»		
Подача заявления на ВНЖ	Главный заявитель: 527.6 EUR ; дополнительный заявитель: 82.3 EUR/чел	Миграционная служба
Сбор за карту резидента	5274.4. EUR/чел	Миграционная служба
Медицинская страховка	около 300 EUR/чел/год	Страховая компания
Депозит в местном банке	Основной заявитель должен иметь средства на своем счете в местном португальском банке (рекомендуемый размер депозита - 6000 евро на каждого заявителя).	Банк в Португалии
Сборы за продление ВНЖ		
Продление ВНЖ	Основной заявитель: около 527.6 EUR Дополнительный заявитель: 82.3 EUR/чел	Миграционная служба
	Карта резидента: 2637.2 EUR/чел	Миграционная

		служба
Подача заявления на постоянный ВНЖ	Сборы за подачу заявления : около 80.60 EUR/чел	Миграционная служба
	Карта резидента : около 214.8 EUR/чел	Миграционная служба
* * * Примечание: сборы могут отличаться в связи с изменениями миграционной политики, сменой стоимости услуг организаций.		